

附件 1

职业学校学生实习备案论证表

学校名称（盖章）：

专业名称	房地产经营与管理	专业代码	440701/540701
实习学生年级	☒ 2020 级 ☒ 2021 级 ☐ 2022 级		
实习人数（人）	☒ 2020 级：40 人 ☒ 2021 级：59 人 ☐ 2022 级：人	实习单位名称 ² （全称）	广东链家房地产经纪有限公司、广州市乐有家房产经纪有限公司、上海住商房地产经纪有限公司、广州中海地产有限公司、中海物业管理广州有限公司、广州锦日物业服务股份有限公司、碧桂园生活服务集团股份有限公司等
实习起止时间	☒ 2020 级：2022 年 9 月至 2022 年 12 月；2023 年 3 月至 2023 年 4 月 ☒ 2021 级：2023 年 3 月至 2023 年 6 月 ☐ 2022 级：20 年 月至 20 年 月		
	☒ 岗位实习	1. ☐ 突破《规定》第十二条要求，即岗位实习时间超过 6 个月； 2. 突破《规定》第十七条要求： ☐ 安排学生从事高空、井下、放射性、有毒、易燃易爆，以及其他具有较高安全风险的实习； ☒ 安排学生在休息日、法定节假日实习； ☒ 安排学生加班。	
依据（一般包括：国家和省相关行业规定、校企合作协议，不超过 500 字） ³ ： 1、教育部等五部委联合印发的《职业学校学生实习管理规定》（教职成〔2016〕3 号）； 2、教育部办公厅《关于进一步做好职业院校实习实训有关工作的通知》； 3、教育部等六部委联合印发的《职业学校校企合作促进办法》（教职成〔2018〕1 号）； 4、《广东省教育厅关于进一步加强高职院校学生实习管理工作的通知》（粤教职函〔2017〕134 号）；			

¹ 请在相应方框打“√”，下同。² 若实习单位未定可不填。³ 有关文件和协议原件扫描件，应作为佐证材料附上；佐证材料不齐全的，备案不予通过。

- 5、《广东省教育厅关于做好 2021 年高职院校学生实习备案工作的通知》；
- 6、《教育部关于开展现代学徒制试点工作的意见》（教职成〔2014〕9 号）；
- 7、《广东省教育厅关于大力开展职业教育现代学徒制试点工作的实施意见》（粤教高〔2016〕1 号）；
- 8、广东省教育厅关于做好 2021 年省高职教育现代学徒制试点工作的通知；
- 9、广州城市职业学院 2020、2021 级房地产经营与管理专业人才培养方案；
- 10、广州城市职业学院现代学徒制人才培养合作协议（房地产经营与管理专业）。

理由（字数不超过 1000 字）：

2022 年 9 月至 2022 年 12 月,2023 年 3 月至 2023 年 4 月, 2020 级房地产经营与管理 3 年制（40 人）将按照专业人才培养方案参加企业教学和岗位实习。2023 年 3 月至 2023 年 6 月, 2021 级三二分段 2 年制（39 人）将按照专业人才培养方案参加岗位实习。房地产营销策划、房地产经纪代理和物业管理行业作为典型的现代服务行业分支领域, 行业企业的工作性质对服务时间具有特殊的要求, 房地产经营与管理上述班级学生将按照专业人才培养方案的规定开展企业教学和岗位实习, 根据行业企业惯例和公司内部规章制度要求, 部分学生可能需要突破《规定》第十七条要求, 根据工作需要安排学生在休息日、法定节假日实习或加班（企业一般都会安排调休）。

房地产经营与管理专业是 2019、2020、2021 年度广东省教育厅立项公布的现代学徒制试点专业, 将严格按照国家教育部、省教育厅相关规定、现代学徒制人才培养方案, 以及校企合作人才培养合作协议实施培养计划, 注重岗位培养、岗位成才。2021 级学徒制班级 20 名学生均为广东链家房地产经纪有限公司等企业在职工工, 按照房地产经纪行业惯例和公司内部管理制度要求, 需要突破《规定》第十七条要求, 根据工作需要安排学生在休息日、法定节假日实习, 甚至加班。

一、深化校企合作实施双主体育人的需要

促进产教融合, 校企双元育人, 坚持知行合一、工学结合, 提高人才培养质量, 深化与企业合作, 与企业联合培养人才, 注重人才培养的实践性与实战性, 既是职业教育发展的规律, 也是职业教育发展的方向, 更是房地产专业学生在真实企业岗位上经受锻炼, 成长成才的必由之路。

二、落实专业人才培养方案精准育人的需要

企业教学和岗位实习的主要目的是提高技术技能人才培养质量, 推进现代职业教育高质量发展, 更好地服务产业转型升级, 促使学生把所学知识和专业技能应用到实际工作中, 锻炼工作能力, 全方位了解行业和职业, 达到从业基本要求, 从而实现精准育人, 零距离上岗与无缝就业。

三、落实人才培养模式改革与服务产业发展的需要

我校房地产经营与管理专业广东链家持续开展现代学徒制校企“双主体”协同育人合作, 校企共同

制定人才培养方案，校企联合招生、联合培养，共同开发课程，校企共有人才，有利于探索适应广东产业调整升级对技术技能型人才需求，加快构建广东特色现代职教体系；有利于深化高职教育产教融合，促进行业企业深度参与高职教育人才培养全过程，有利于创新人才培养模式，提高人才培养质量。

专家论证意见：

房地产经营与管理专业属于典型的现代服务业分支领域，工作性质是为客户提供全方位、高品质服务，房地产经营与管理专业岗位实习的主要方向是房地产经纪服务岗位群、物业管理岗位群、不动产服务企业事业单位岗位群，基于房地产现代服务业的工作性质，在工作时间方面需要在保护实习生基本权益的前提下，根据行业企业岗位工作需要，在项目开盘与强销期、业主入伙、交易跟单和签单等工作场景下，安排学生在部分休息日、法定节假日时间段实习，甚至需要安排学生加班。经专家组综合论证，认为房地产专业在学生岗位实习阶段安排学生在休息日、法定节假日实习，在特殊工作时段安排学生加班属于行业惯例和房地产企业实际工作需要，也是学生通过项目实战快速获得职业技术技能成长的必备手段。专家组一致认为，上述情况符合实际情况，属于行业惯例，具有合理性。

专家组长（签名）：何宗花

2022年7月12日

序号	专家姓名 [*]	单位	职务	联系电话	专家签名
1	何宗花	广东水利电力职业技术学院副教授	专家组组长	13609026585	何宗花
2	黄令涛	广东链家房地产经纪有限公司招聘赋能经理	专家组成员	18922109757	黄令涛
3	黄伟胜	上海住商房地产经纪有限公司广州分公司总经理	专家组成员	15323330113	黄伟胜
4	徐炳进	广州城市职业学院城市建设工程学院副院长、高级工程师	专家组成员	13826126257	徐炳进
5	袁玉康	广州城市职业学院城市建设工程学院、副教授	专家组成员	13560354058	袁玉康

* 行数如不够，可自行增加；原则上校内专家不得超过50%。

...					
学校意见: 同意备案。  学校 (盖章) 2022年7月14日					

附件：相关文件和校企合作协议书⁴

⁴ 校企合作协议书须提供原件 PDF 扫描件，每份协议对应为一个文件。